



A-2022-2162

A:	HON. JOSE L. DALMAU SANTIAGO PRESIDENTE	
Dirección:	SENADO DE PUERTO RICO EL CAPITOLIO SAN JUAN, PUERTO RICO	SENADO DE PUERTO RICO OFICINA DEL SECRETARIO 18 AGO 2022 pm 3:47 <i>JS</i>
Entregado por:	DALCIA LEBRÓN NIEVES <i>Dalcia Lebrón N.</i> DIRECTORA EJECUTIVA	
Oficina de:		
Fecha:	18 DE AGOSTO DE 2022	Hora:

Asunto :

ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. INFORME ANUAL AÑO FISCAL 2021-2022 (JUNIO 2021 A JUNIO 2022)
2. INFORME ANUAL DE ARRENDAMIENTOS 2022

RECIBIDO AGO18'22am9:01

PRESIDENCIA DEL SENADO

Recibido por:		
Fecha:		Hora:
Entregado por:		
Oficina de:		

## **Pedro L. González Uribe (Secretaría)**

---

**From:** Mayra Pujols Pellot <Mayra.Pujols@Terrenos.pr.gov>  
**Sent:** Thursday, August 18, 2022 10:22 AM  
**To:** Secretaria  
**Cc:** Dalcia Lebron; Hector E. Rivera Maldonado; Wilmaris Centeno Maldonado  
**Subject:** FW: INFORME ANUAL AÑO FISCAL 2021-2022 - ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS  
**Attachments:** Informe Logros Año 2021-2022 (julio 2021 a junio 2022) Senado de PR.pdf

Buenos días Honorable Presidente:

Reciba un cordial saludo a nombre del personal que labora en la Administración de Terrenos. Adjunto el Informe Anual para el Año Fiscal 2021-2022 correspondiente al periodo de julio 2021 a junio 2022. Estamos disponible para aclarar cualquier duda o información adicional que tenga a bien requerir.

Atentamente,

*Mayra E. Pujols Pellot*

*Secretaria Confidencial*

*Oficina Ejecutiva*

*Administración de Terrenos*

*Ave. Chardón 171*

*Hato Rey, PR 00918*

*PO Box 363767*

*San Juan, Puerto Rico 00936-3767*

*(787) 753-9300, Ext. 284*

*Fax: (787) 250-7125*

[mayra.pujols@terrenos.pr.gov](mailto:mayra.pujols@terrenos.pr.gov)



# INFORME ANUAL:

- AÑO FISCAL 2021-2022  
Periodo Comprende  
Julio 2021 a Junio 2022

## ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS



ADMINISTRACION DE TERRENOS  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

## SENADO DE PUERTO RICO

**ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS DE PUERTO RICO  
SAN JUAN, PUERTO RICO**

**TABLA DE CONTENIDO**

<b><u>TEMA</u></b>	<b><u>PÁGINA</u></b>
BASE LEGAL.....	1
MISIÓN.....	1
POLÍTICA PÚBLICA.....	2
METAS Y OBJETIVOS.....	2-3
DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA.....	3
ADQUISICIÓN DE TERRENOS.....	3
ARRENDAMIENTO ESTRATÉGICO A LARGO PLAZO .....	4
APROVECHAMIENTO MÁXIMO Y USO RESPONSABLE Y EFICIENTE DE LOS TERRENOS .....	4
LOGROS Y PLAN DE TRABAJO .....	5-9
PROYECTOS PARA AUMENTAR EFECTIVIDAD .....	9
PLAN DE TRABAJO (AGENDA 2022-2023).....	10
INFORME ANUAL DE ARRENDAMIENTOS 2022.....	Anejo 1

# **ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS DE PR SAN JUAN, PUERTO RICO**

## **MEMORIAL EXPLICATIVO**

### **BASE LEGAL**

La Administración de Terrenos de Puerto Rico (en adelante, “la Administración”) es una corporación pública creada al amparo de la Ley Núm. 13 del 16 de mayo de 1962, según enmendada, conocida como “Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico”. La Administración se dedica a promover el desarrollo económico, social y urbano de Puerto Rico, mediante la adquisición y desarrollo de terrenos para distintos proyectos de interés público. También colabora con distintas agencias del Gobierno de Puerto Rico que asisten en el desarrollo de sus proyectos y para implantar de forma efectiva sus políticas públicas y planes de trabajo.

Para el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio, la Administración es un instrumento de gran valor, ya que viabiliza, gestiona y promueve el desarrollo económico, social y urbano de Puerto Rico.

Dentro de los objetivos estratégicos de la Administración, se encuentra una estrecha relación de trabajo con las agencias bajo el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio, mediante mecanismos que permitan suplir la demanda de terrenos a mediano y largo plazo para distintos usos. Además, asume un papel proactivo en proponer a la empresa privada el desarrollo de determinados proyectos de interés público que resulten viables y atractivos, utilizando el inventario de terrenos de la Administración o mediante nuevas adquisiciones de terreno.

### **MISIÓN**

La tierra es un recurso extremadamente escaso y crítico para el desarrollo socio-económico de Puerto Rico, por lo que debe utilizarse de manera eficiente. La Administración responde a esta problemática presentándose como instrumento para asegurar la disponibilidad de terrenos para atender las necesidades de desarrollo del gobierno y del sector privado, propiciando un desarrollo denso y compacto de las áreas urbanas, y una óptima utilización de los suelos.

La Administración tiene la misión de adquirir, conservar y desarrollar terrenos, de forma eficiente y planificada, para encauzar proyectos de desarrollo urbano, económico, social y de conservación, que contribuyan al bienestar y a la calidad de vida de todos los habitantes de Puerto Rico.

## **POLÍTICA PÚBLICA**

La Administración mediante la adquisición y desarrollo de terrenos, colabora en la realización de proyectos que promueven el desarrollo económico y social de Puerto Rico, en particular proyectos de viviendas, turísticos y de renovación de los centros urbanos, industriales y de servicio público.

Además, garantiza por medio de la creación de reservas, la disponibilidad de terrenos para su futuro desarrollo y conservación. También vela porque se utilice la tierra de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo compacto del suelo.

Para implantar esta política, a la vez que se mantiene y mejora su estabilidad financiera, la Administración propone:

- Reactivar el programa de adquisición de terrenos para aumentar el inventario de propiedades y las reservas de terrenos del Gobierno de Puerto Rico.
- Limitar las ventas de terrenos y solo utilizar la venta, principalmente, para el desarrollo de proyectos de vivienda.
- Favorecer el desarrollo de proyectos comerciales, industriales y turísticos, mediante el arrendamiento de terrenos.
- Garantizar el aprovechamiento máximo y el uso responsable, eficiente y compacto de los terrenos.

## **METAS Y OBJETIVOS**

Las metas estratégicas principales del plan de trabajo de la Administración de Terrenos durante este periodo fueron: el desarrollo económico y turístico, la reconstrucción de los centros urbanos y el desarrollo de viviendas. Dentro de estas metas, cónsonas con promover el desarrollo económico de Puerto Rico, iniciamos esfuerzos para lograr los siguientes objetivos:

- Adquirir, vender, conservar, arrendar o desarrollar los terrenos necesarios para encauzar en ellos todo tipo de proyecto de desarrollo urbano, económico y social, tales como proyectos de vivienda, comercios, industrias, servicios públicos y de conservación del ambiente natural.
- Garantizar por medio de la creación de reservas, la disponibilidad de terrenos para su futuro desarrollo o conservación.
- Vela que se utilice la tierra de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo compacto del suelo.

- Fomentar el establecimiento de proyectos industriales, comerciales o turísticos en terrenos propiedad de la Administración en distintas regiones de Puerto Rico.
- Promover en conjunto con el Departamento de la Vivienda y otras entidades gubernamentales, el desarrollo de viviendas en propiedades que forman parte del inventario de terrenos de la Administración.
- Promover “proyectos urbanos ejemplares” como la rehabilitación de los centros urbanos, proyectos de vivienda en las ciudades y el fortalecimiento de las urbanizaciones.

### **DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA DE ADQUISICIÓN, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO, DISPOSICIÓN, ARRENDAMIENTO Y RESERVA DE TERRENOS.**

Dentro de las actividades principales de la Administración, está la adquisición de terrenos, desarrollados o sin desarrollar, para diferentes usos o fines públicos. Estos terrenos pueden ser arrendados o vendidos a agencias e instrumentalidades del gobierno estatal, municipios o a entidades privadas para proyectos y usos cónsonos con los objetivos y políticas públicas que persigue la Administración, conforme a la reglamentación vigente.

La Administración colabora con distintas agencias en los procesos de adquisición de terrenos, y también pone a disposición de las agencias o del sector privado, terrenos, a través de la venta o arrendamiento de los mismos. Una vez los terrenos son arrendados o vendidos, cada proyecto está a cargo de la entidad privada o agencia que los desarrollará.

### **ADQUISICIÓN DE TERRENOS**

En Puerto Rico el suelo es un recurso muy valioso y escaso debido a nuestra condición de isla. Debido a las presiones de desarrollo y al aumento constante en el valor de los terrenos, cada vez hay menos tierras disponibles adecuadas para el desarrollo de viviendas, facilidades comerciales, instalaciones industriales, edificios e instituciones gubernamentales y otros proyectos necesarios para el bienestar económico y social del país. Considerando lo anterior, la Administración le dio prioridad a evaluar la adquisición de terrenos en:

- Áreas de expansión de las ciudades y otras, sujetas a presiones de desarrollo.
- Propiedades en las cercanías de importantes obras de infraestructura.
- Estructuras, solares y edificaciones en los centros urbanos.
- Zonas de importancia ecológica y escénica.
- Estructuras de valor cultural o histórico.

## **ARRENDAMIENTOS ESTRATÉGICOS A LARGO PLAZO.**

La Administración propone continuar con la política de reducir la disposición de terrenos mediante venta, y a su vez promover la política de arrendamiento a largo plazo. Esto redundará en ingresos recurrentes para la Administración, mientras se retiene la titularidad de los terrenos y propiedades. Por tal razón, se le dará énfasis al desarrollo de proyectos comerciales, industriales y turísticos mediante arrendamientos a largo plazo y se limitará las ventas, a terrenos destinados a proyectos de vivienda.

El desarrollo de varios proyectos estratégicos mediante arrendamientos garantizará ingresos recurrentes para sufragar las operaciones de la Administración, mientras que los fondos de las ventas se destinarán para mantener los terrenos existentes y ampliar el inventario de terrenos mediante adquisición.

OJO: (verificar lo que ha hecho la Junta de Supervisión Fiscal por los pasados (5) años donde nos ha limitado esta responsabilidad de la agencia y nos ha reducido el presupuesto a cero (0) en esta partida, a pesar que consta en nuestra ley orgánica, hay que hacer la aclaración)

## **APROVECHAMIENTO MÁXIMO Y USO RESPONSABLE Y EFICIENTE DE LOS TERRENOS.**

La Administración garantizará mediante el establecimiento de parámetros de diseño y requisitos de densidad, entre otros, el máximo aprovechamiento de los terrenos y el uso de los mismos, en armonía con las políticas de desarrollo de viviendas, renovación de los centros urbanos y consolidación de las ciudades, preservación de suelos agrícolas y protección del ambiente natural.

Dentro del Programa de Adquisición, Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrendamientos y Reserva de Terrenos, debemos mencionar, además, las siguientes actividades que fueron encomendadas a la Administración:

- a. Planificación y coordinación para el Manejo de Estorbos Públicos y la Reconstrucción Urbana de Santurce y Río Piedras. Mediante la Ley Núm. 96-2017, según enmendada, Ley para el Manejo de Estorbos Públicos y la Reconstrucción Urbana de Santurce y Río Piedras, se delegó a la Administración la facultad para declarar como estorbo público, a petición de parte interesada, aquellas propiedades inmuebles en estado de deterioro y abandono en las áreas de Santurce y Río Piedras, así como adquirir dichas propiedades mediante el procedimiento de expropiación forzosa para luego venderlas a persona o entidad capacitada para la rehabilitación y uso adecuado de las mismas.

A través de la Administración, se podrá facilitar la erradicación de estorbos públicos y su conservación en estructuras funcionales, ya destinadas a viviendas o comercios en los sectores de Santurce y Río Piedras en el Municipio de San Juan.

## **LOGROS Y PLAN DE TRABAJO DE PROYECTOS MÁS IMPORTANTES DURANTE EL PERIODO DEL 1 DE JULIO DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2022, AÑO FISCAL 2021-2022:**

**Proyectos de Transformación Urbana y de Desarrollo Económico, siguiendo el modelo de “sociedad público – privada”.**

### **Revitalización de los Centros Urbanos**

Durante el pasado año fiscal, la Administración de Terrenos continuó colaborando con el Departamento de Transportación y Obras Públicas, el Departamento de la Vivienda y la Compañía de Turismo, desarrolladores y otras agencias, en el desarrollo de distintos proyectos para la revitalización de los centros urbanos.

- **Proyecto: Desarrollo de Estacionamiento, Oficinas y Comercios, Plaza 23, Santurce.**

**Descripción:** Se continuó con la planificación y el diseño del proyecto comercial, de oficinas y estacionamiento Plaza 23, entre las avenidas Ponce de León y Fernández Juncos en Santurce. Estos terrenos fueron adquiridos por la Administración y se hicieron disponibles para arrendamiento al sector privado para su desarrollo.

**Estatus:** Se mantiene un Contrato de Arrendamiento con Lote 23 (“food trucks”). La Administración se encuentra en el proceso de evaluación de la solicitud de propuesta para el desarrollo de vivienda y comercios a través de una entidad privada.

- **Proyecto: Desarrollo de Viviendas, en el Centro Urbano de Santurce.**

**Descripción:** Se recibieron varias solicitudes con diferentes propuestas para el Desarrollo y Rehabilitación del Antiguo Departamento de Salud en el Barrio Santurce del Municipio de San Juan.

**Estatus:** Evaluadas las solicitudes, se determinó escoger la propuesta para un proyecto residencial con un componente comercial de apoyo, y un componente de rehabilitación a la estructura histórica con una inversión estimada de \$202,929,296.00. Estamos en proceso de negociación para la firma del contrato.

No obstante, ésta negociación se encuentra en suspenso ya que la Administración ha hecho una multiplicidad de gestiones para dar cumplimiento al mandato de la Resolución de Conjunta Número 15-2017, el Municipio de San Juan se niega a firmar las escrituras de traspaso en estricta violación a la Resolución. La Administración presentó una demanda de Mandamus en contra del Municipio de San Juan. El pleito llegó hasta el Tribunal de Apelaciones, quien falló a favor de la AT. Actualmente nos encontramos en espera que el Municipio de San Juan acate la decisión del Tribunal de Apelaciones y nos entregue la propiedad y firme las escrituras de traspaso.

- **Proyecto: Propuestas de Desarrollo de La Finca #1602-000001 en el barrio Santurce del Municipio de San Juan**

**Descripción:** La Administración ha recibido varias ofertas de entidades privadas para el desarrollo de esta Propiedad, y se ha considerado la evaluación de dichos proyectos mediante el mecanismo de negociación directa para transacciones de arrendamiento sobre la Propiedad, siempre y cuando se cumplan con los siguientes requisitos: 1. exista un claro consenso en el potencial y objetivos de desarrollo; 2. la propuesta sea indiscutiblemente compatible a los lineamientos urbanos en cuanto a usos, densidad y edificación que maximicen el aprovechamiento de la Propiedad y fortalezcan el tejido urbano de la ciudad; y 3. el proponente demuestre capacidad y la experiencia necesaria para desarrollar el proyecto propuesto.

**Estatus:** La Administración se encuentra en el proceso de evaluación de las cuatro propuestas recibidas, presentadas por entidades privadas.

### **Desarrollo de Planes Maestros:**

La Administración continúa las gestiones para lograr el desarrollo de varias fincas alrededor de la Isla. La planificación de los terrenos se han realizado como núcleos urbanos, comunidades de usos mixtos, proyectos de viviendas, entre otros. El desarrollo de todas las fincas se planifica conforme a los parámetros y objetivos establecidos en los planes de ordenación territorial de cada municipio.

### **Desarrollo de Vivienda**

La Administración continúa promoviendo la construcción de proyectos de vivienda en terrenos adquiridos o que forman parte de su inventario.

- **Proyecto: Desarrollo de vivienda para envejecientes de bajos ingresos en Finca Nolla, Barrio Pueblo Arcibo.**

**Descripción:** Venta de la finca para el desarrollo de vivienda para personas de la tercera edad y de bajos ingresos, conforme a los criterios establecidos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal.

**Estatus:** Se otorgó el contrato de desarrollo del proyecto con Sagrado Corazón Eldery, LLC., y estamos en proceso de firmar las escrituras de venta.

- **Proyecto: Desarrollo de vivienda social para atender a diversas poblaciones de personas sin hogar en la Finca #7305-001533 del municipio de Ponce.**

**Descripción:** Venta de la finca para el Desarrollo de tres (3) proyectos de vivienda de interés social para atender a diversas poblaciones de personas sin hogar o en riesgo de quedar sin hogar, conforme a la aprobación de fondos CDBG-DR bajo las solicitudes PR-SIH-00026A, PR-SIH-00026B y PR-SIH-00026C.

**Estatus:** Estamos en espera del plano de mensura para poder continuar los procesos requeridos para la firmar de la escritura de venta.

### **Desarrollo Industrial**

- **Proyecto: Desarrollo de facilidades de manufactura e investigación para Proyecto de Cannabis Medicinal en el Municipio de Arecibo.**

**Descripción:** Arrendamiento de propiedad, para el desarrollo de edificio para operaciones de cultivo e investigación, estacionamiento, energía renovable y generadores eléctricos para Proyecto de Cannabis Medicinal.

**Estatus:** Estamos en proceso de presentar carta de términos para poder negociar un Contrato de Desarrollo y Arrendamiento a largo plazo.

### **Desarrollo de Proyectos Hoteleros para Convertir la Industria Turística en un Motor de Desarrollo Económico**

La Administración colabora con la Compañía de Turismo en el desarrollo de instalaciones hoteleras y turísticas.

- **Proyecto: Desarrollo de hotel con espacios comerciales, de entretenimiento y de estacionamiento, parcela Estacionamiento Departamento de Hacienda, Barrio Capitolio Sur, Frente Portuario del Viejo San Juan.**

**Descripción:** La Administración se encuentra negociando el arrendamiento a largo plazo de los terrenos al sur del edificio del Departamento de Hacienda para el desarrollo de un proyecto hotelero a gran escala.

**Estatus:** Se formalizó un nuevo contrato de desarrollo con Plaza La Marina LLC., para completar el diseño, los permisos y el financiamiento para la construcción de un Hotel bajo la reconocida marca “Hard Rock Hotel” y Casino. Adicional se está negociando los términos del arrendamiento a largo plazo.

- **Proyecto: Desarrollo de instalaciones turísticas, Playa La Pared, en el Centro Urbano de Luquillo.**

**Descripción:** Arrendamiento de propiedades adquiridas frente a la Playa La Pared en el centro urbano de Luquillo, para el desarrollo por el sector privado de instalaciones comerciales, turísticas y de entretenimiento (hotel, restaurante, comercios).

**Estatus:** Se formalizó un Contrato de Arrendamiento a corto plazo para uso de establecimiento y operación de un proyecto gastronómico. El arrendatario está en proceso de la obtención de los permisos. Se está evaluando la petición de hacer el Contrato a Largo plazo.

- **Proyecto: Desarrollo y Rehabilitación del Hotel Baños de Coamo.**

**Descripción:** Redesarrollo para la rehabilitación y operación de un proyecto de hotel y amenidades relacionadas, localizada en el Municipio de Coamo.

**Estatus:** Fase I - Proyecto de Restauración con la obligación de fondos de FEMA, según el PW #2793. El 15 de julio de 2022 se celebró el Acto de Apertura del RFP 22J-10450, a las 10:30am, para la re-construcción del Hotel Baños de Coamo. Solamente se recibió una propuesta por parte de la compañía MFS Construction, LLC (MFS). La Administración de Terrenos está en el proceso de evaluar, en conjunto con ASG, la propuesta recibida. El 1 de agosto de 2022, se celebró una reunión de negociación en ASG con el proponente, para la evaluación de los términos económicos y solicitar un “Best and Final Offer” (BaFO). Durante la discusión, el proponente solicitó una segunda visita al proyecto, que fue coordinada por ASG, con el propósito de reevaluar el alcance del proyecto. Se espera que para finales del mes de agosto, la Administración esté en posición de tomar una determinación final sobre la adjudicación de la propuesta presentada por MFS.

Fase II - Se otorgó un Contrato de Desarrollo y Arrendamiento a Largo Plazo con Coamo Springs LLC. para el desarrollo de las mejoras necesarias para completar el Proyecto del Hotel Baños de Coamo y operación del mismo.

- **Proyecto: Desarrollo de un proyecto dotacional (Museo de la Caña) con el Municipio de Juncos en el barrio Gurabo Abajo en Juncos.**

**Descripción:** Construcción y operación de un Proyecto Dotacional que incluye el Museo de la Caña, espacio de servicio cultural, área de cultivo de caña, áreas recreativas e instalaciones de apoyo.

**Estatus:** Estamos en proceso de formalizar un Contrato de Desarrollo y Arrendamiento a Largo Plazo con el Municipio de Juncos.

- **Proyecto: Desarrollo de un Parque Lineal y Jardín Botánico con el Municipio de Fajardo.**

**Descripción:** Construcción y operación del Proyecto de Desarrollo que incluye los siguientes componentes: Parque Lineal, Jardín Botánico y Mariposario.

**Estatus:** Estamos en proceso de recibir carta firmada en conformidad para continuar con los procesos de formalizar un Contrato de Desarrollo y Arrendamiento a Largo Plazo con el Municipio de Fajardo.

### **Informe de Ingresos y Gastos Preliminar al 30 de junio de 2022**

La Administración de Terrenos no recibe asignaciones presupuestarias del Fondo General de Puerto Rico. Tampoco ha recibido fondos federales o ha emitido bonos para subvencionar las operaciones del año fiscal 2021-2022. En cambio, la Administración opera con los ingresos propios que genera, en su mayor parte de los contratos de arrendamiento de sus propiedades. La Administración cuenta con una salud financiera estable que le ha permitido continuar implantando la política pública por la cual fue creada mediante su Ley Orgánica, a pesar de la crisis fiscal por la que atraviesa el País. Por lo tanto, las actividades que realiza la Administración en nada afectan el Presupuesto General de Puerto Rico o los litigios que mantiene el gobierno con sus acreedores en el Tribunal Federal de Quiebras bajo las disposiciones de la Ley PROMESA. Debemos destacar que la Administración por más de una década ha terminado reportando superávits en cada uno de los estados financieros.

Para el año fiscal 2021-2022 la Administración tuvo ingresos ascendentes a \$13,302,311.99 provenientes de los arrendamientos de las propiedades. Por otro lado, los gastos ascendieron a \$8,861,118.27 que incluyen los gastos de nómina y costos relacionados además de los gastos operacionales.

### **PROYECTOS PARA AUMENTAR LA EFECTIVIDAD Y AGILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN A TONO CON LA TRANSFORMACIÓN DE NUESTRO GOBIERNO.**

La Administración ha continuado modernizando las herramientas, los procesos y actividades requeridos para la gestión de sus objetivos.

- Se ha continuado desarrollando el Sistema de Información Geográfica con nuevos niveles de información sobre las características físicas, sociales y económicas y de los usos del terreno en Puerto Rico, mediante la adquisición de bases de datos, programas de computadora, equipos y adiestramiento del personal de la Oficina de Desarrollo y Administración de Propiedades.
- Se ha continuado con la modernización y producción de planos mediante la adquisición de equipos, programas de computadora, y agrimensura, y con el adiestramiento del personal de la Oficina de Ingeniería.

## **PLAN DE TRABAJO (AGENDA 2022-2023)**

Según ilustrado en los proyectos presentados, la Administración representa un elemento de apoyo para el Gobierno de Puerto Rico basado en una planificación moderna y adecuada, una inversión en infraestructura de avanzada, mejorando nuestro entorno urbano y la protección de nuestro ambiente.

Siguiendo esta línea, las metas estratégicas principales del Plan de Trabajo de la Administración de Terrenos para los próximos años son **el desarrollo económico y turístico, el desarrollo de viviendas y el desarrollo urbano**. Para lograr estas metas iniciamos esfuerzos para lograr los siguientes objetivos:

- Fomentar el establecimiento de proyectos industriales, comerciales o turísticos en terrenos propiedad de la Administración en distintas regiones de Puerto Rico.
- Promover, en conjunto con el Departamento de la Vivienda y otras entidades gubernamentales, el desarrollo de viviendas en propiedades que forman parte del inventario de terrenos de la Administración.
- Promover, en conjunto con la Compañía de Turismo y otras entidades gubernamentales, el desarrollo de proyectos hoteleros en propiedades que forman parte del inventario de terrenos de la Administración.
- Evaluación de diferentes terrenos y propiedades para adquirir y aumentar el inventario de la Administración de Terrenos.

ARRENDAMIENTOS ACTIVOS ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS						
	NUMERO CLIENTE	NOMBRE	PUEBLO	FINCA	CABIDA CUERDAS	USO
1	650	JUAN BADILLO / Edwin Maldonado Urbina	BAYAMON	77-32	0.0514	EXT PATIO
2	2507	LORENZA RODRIGUEZ RUIZ	SAN JUAN	74-46	0.0732	PLANTAS ORNAMENTALES
3	11050	CIRCULO CUBANO DE PUERTO RICO	CAROLINA	71-05	0.1769	AREA RECREATIVA
4	11150	ANA CALDERON REYES	BAYAMON	77-32	0.0315	EXT PATIO
5	11350	JOHN CASTRO RIVERA	BAYAMON	77-32	0.0420	EXT PATIO
6	14650	ISMAEL CABALLERO SANTIAGO	BAYAMON	77-32	0.0559	EXT PATIO
7	15850	VICTOR CRUZ SOTO	BAYAMON	77-32	0.0210	EXT PATIO
8	16750	MARIA L COLON GONZALEZ	BAYAMON	77-32	0.0260	EXT PATIO
9	18257	NELSON RODRIGUEZ CUEBAS	MAYAGUEZ	65-10	0.1272	EXT PATIO
10	21006	SERAFIN ARBELO AYALA	ARECIBO	65-05	0.0181	USO COMERCIAL
11	22507	JUAN LOPEZ COLL/Margarita López	SAN JUAN	74-46	0.0890	EXT PATIO
12	24509	BONNEVILLE SCHOOL	SAN JUAN	77-12	0.3303	EXT PATIO
13	28252	PABLO CRUZ GOMEZ	GURABO	73-31A	0.0253	ESTACIONAMIENTO
14	28757	SANTOS ANDINO AYALA	ARECIBO	72-17	0.0509	FRUTOS MENORES
15	29004	LUZ C RIVERA GONZALEZ	GUAYNABO	71-24	0.0509	FRUTOS MENORES
16	29350	BENITA FELIBERTI MEDINA	GUANICÁ	69-10	1.0000	FRUTOS MENORES
17	34009	HOGAR CREA, INC.	ARECIBO	67-24	4.4639	ESTACIONAMIENTO
18	35005	HOGAR CREA, INC.	SAN JUAN	74-61	0.5088	HOGAR DE REHABILITACION
19	35754	HOGAR CREA, INC.	SAN JUAN	66-55	14.0000	HOGAR DE REHABILITACION
20	45000	ORESTE MONCLOVA LEBRON	MAUNABO	71-03	1.0000	HOGAR DE REHABILITACION
21	48757	AUTORIDAD DE CARRETERAS	CAGUAS	64-12	3.9117	FRUTOS MENORES
22	54000	MARIA MARTINEZ COLON	BAYAMON	77-32	0.2442	PLANTAS ORNAMENTALES
23	54253	FELICIANO MONCLOVA LEBRON	MAUNABO	71-03	57.0480	EXT PATIO
24	54504	PATRIA BENJAMIN LOPEZ	MAUNABO	71-03	12.0000	CULTIVO PLATANOS
25	54650	IVAN E MOREIRA MOREAUX	BAYAMON	77-32	0.0369	CUIDO GANADO
26	60254	ADOLFO NIEVES/Jacqueline Nieves	BAYAMON	70-35	0.0763	EXT PATIO
27	63252	CHEVRON PHILLIPS CHEMICAL PR CORE LLC	GUAYAMA	69-36	0.2471	VIVIENDA
28	63503	CHEVRON PHILLIPS CHEMICAL PR CORE LLC	GUAYAMA	69-36	209.6445	INSTALACION BOMBA AGUA
29	64004	ROMUALDO PINTO VEGA	YABUCOA	70-25	7.0000	FACILIDADES DE TANQUES
30	75259	SHELL CHEMICAL YABUCOA INC	YABUCOA	70-25	233.0000	CUIDO GANADO
31	75500	SHELL CHEMICAL YABUCOA INC	YABUCOA	70-25	5.8933	OPERACION DE PLANTA
32	80759	SUCN LUIS C VILLAFANE	YABUCOA	70-25	79.8622	CAMINO ACCESO A PLANTA
33	84509	CEFERINO LEBRON MONCLOVA	MAUNABO	71-03	3.0000	CUIDO GANADO
34	84575	EDUARDO LEGRAND RODRIGUEZ	BAYAMON	7732	0.0520	FRUTOS MENORES
35	84650	MARIA C MANGUAL CORDERO	BAYAMON	77-32	0.0191	EXT PATIO
36	84950	DIONISIA MORALES	BAYAMON	77-32	0.0460	EXT PATIO
37	85150	WILLIAM MORALES GONZALEZ	BAYAMON	77-32	0.0440	EXT PATIO
38	85250	VICTOR MORALES MORALES	MAUNABO	71-03	3.2195	EXT PATIO
39	85500	JUAN A MORALES GONZALEZ	BAYAMON	77-32	0.0349	USO AGRICOLA
40	86000	ANA LUZ NIEVES NIEVES	BAYAMON	77-32	0.0315	EXT PATIO
41	100509	DAVID CORDOVA (Enrique J.Tartak Gilibertys)	SAN JUAN	74-46	0.0575	EXT PATIO
42	117001	MIGUEL RODRIGUEZ ROSA	BAYAMON	70-35	0.0763	EXT PATIO
43	124008	EXECUTIVE LEASING CO.	SAN JUAN	69-15	0.0106	VIVIENDA
44	128751	OLIVIA RODRIGUEZ HENRIQUEZ	BAYAMON	70-35	0.1420	ENTRADA ESTACIONAMIENTO
45	133850	CARMEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ	BAYAMON	77-32	0.0384	VIVIENDA
46	134752	CALVARY EVANGELISTIC MISSION	VIEQUES	79-12	0.5000	EXT PATIO
47	139752	ANTONIA GONZALEZ/Elizabeth Sosa	BAYAMON	77-32	0.0763	ESTACION DE RADIO
48	140258	JOSE A ALAMO MORENO	GUAYNABO	71-24	0.0350	EXT PATIO
49	143256	IGLESIA DE DIOS MISSION BOARD	CAROLINA	77-17	1.6162	FRUTOS MENORES
50	145004	DEPTO DE RECREACION Y DEPORTES	DRADO	79-08	1.2700	ESTACIONAMIENTO
51	145258	JOSE A NAZARIO FLORES/Gladys Vélez Rodz.	GURABO	73-31A	0.0375	VIVERO
						VIVIENDA

52	146254	DEPTO DE RECURSOS NATURALES	HUMACAO	73-31E	1167.5910	RESEVA- BOSQUE AUXILIAR
53	148002	JULIO C NAZARIO RAMIREZ	SAN JUAN	74-46	0.0763	EXT PATIO
54	154003	MARCOS A CARABALLO GARCIA	SAN JUAN	74-46	0.0534	EXT PATIO
55	154508	JOSE RODRIGUEZ PEÑA	GUAYNABO	71-24	0.0168	EXT PATIO
56	158756	MANUEL CUEBAS GARCIA	SAN JUAN	74-46	0.0224	HUERTO CASERO
57	169500	CARMEN H. RIVAS RODRIGUEZ	BAYAMON	77-32	0.0250	EXT PATIO
58	169700	CATALINA RAMOS LA SANTA	BAYAMON	77-32	0.0496	EXT PATIO
59	169757	RICARDO ROMAN CANDELARIO	MAYAGUEZ	66-28	0.1018	FRUTOS MENORES
60	169850	EDWIN REYES CHEVERE	BAYAMON	77-32	0.0364	EXT PATIO
61	170009	DEPTO DE RECURSOS NATURALES	CAGUAS	64-12	181.0000	FINCA MODELO -ARBOLES
62	170504	RAMON RIVERA LOPEZ/Carmen Rivera	BAYAMON	70-35	0.0763	VIVIENDA
63	170575	JUAN R. RODRIGUEZ CRUZ	BAYAMON	77-32	0.0699	EXT PATIO
64	176250	MIGUEL A SOTO ORTIZ	BAYAMON	77-32	0.0390	EXT PATIO
65	177375	LUIS E. TORRES OTERO	BAYAMON	77-32	0.0466	EXT PATIO
66	177506	MARIA T RIVERA AVILES	VEGA ALTA	69-19	1.5000	FRUTOS MENORES
67	178750	DOMINGO ZAYAS RODRIGUEZ	BAYAMON	77-32	0.0228	EXT PATIO
68	179800	HILDA DELGADO RAMOS	BAYAMON	77-32	0.0216	EXT PATIO
69	180050	EDUARDO TORRES AGOSTO	CAROLINA	77-29A	0.0957	FRUTOS MENORES
70	180710	ISMAEL ROLON MARTINEZ	GUAYNABO	71-24	0.0509	EXT PATIO
71	180780	FISH & WILDLIFE SERVICE	LAJAS	89-15 AL 89-19	795.8116C	ADM,PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAGUNA CARTAGENA
72	180820	EMILIANO ALGARIN MARTINEZ	CAROLINA	77-29A	0.1185	FRUTOS MENORES
73	190170	VICTOR M TORRES/Antonio Colón	SAN JUAN	74-58	0.0254	CAFETERIA
74	190410	CASA ABOY INC	SAN JUAN	89-20	0.2239	CENTRO CULTURAL
75	190610	THE PIPELINES OF PR INC	GUAYNABO	84-01	0.6200	LINEAS DE SERVICIO
76	190650	DEPARTAMENTO DE EDUCACION	PATILLAS	65-19	0.5577	ESTACIONAMIENTO
77	190660	AUTOBUSES DE PUERTO RICO	CAROLINA	77-23	1.1977	ESTACIONAMIENTO Y OFICINAS
78	190810	DEPTO DE RECURSOS NATURALES	VEGA BAJA	74-72	16.3202	RESERVA - LAGUNA TORTUGUERO
79	190850	ROSA ORTIZ AGUAYO	BAYAMON	70-35	0.0509	VIVIENDA
80	190920	CARMEN M FELICIANO PABELLON	JUNCOS	73-31B	0.0418	VIVIENDA
81	190950	CARMEN M MONCLOVA RIVERA	MAUNABO	71-03	6.0000	FRUTOS MENORES
82	190990	INSTITUTO DE CULTURA	SAN JUAN	79-07	2.5200	SEDE
83	191010	INSTITUTO PRE VOC E IND DE PR	ARECIBO	72-17	6.0000	FRUTOS MENORES
84	191030	MUNICIPIO DE PONCE	PONCE	88-08	0.3700	ANTIGUO CASINO
85	191300	PARROQUIA SAN PABLO	SAN JUAN	69-15	0.1781	ESTACIONAMIENTO
86	191550	HERBER E COLL FERNANDEZ	SAN JUAN	74-46	0.1058	EXT PATIO
87	191580	EFFRAIN SANTOS BORRERO	PONCE	64-13	3.0000	CAMPO BATEO Y OTROS
88	191590	JUAN M MORALES VEGA	SAN JUAN	74-46	0.1081	EXT PATIO
89	191600	SONIA BARRETO LOPEZ	BAYAMON	77-42	0.0224	EXT PATIO
90	191960	JESUS TORRES PIÑEIRO	LAS MARIAS	71-06	1.0000	FRUTOS MENORES
91	191980	FRANK NG	MAYAGUEZ	66-78	0.2719	ESTACIONAMIENTO
92	192010	JOSE R OQUENDO LOPEZ	VEGA ALTA	69-19	0.0514	EXT PATIO
93	192030	FELIX ARROYO ARROYO	MAUNABO	71-03	6.6595	FRUTOS MENORES
94	192040	HORSE RENTAL INC.	LUQUILLO	79-16	0.2862	ruta PASEO CABALLO
95	192080	DÉN CARIBBEAN INC	SAN JUAN	6916-002714	0.0992	DENNYS
96	192170	INV RAFAEL A SOTO INC	YABUCOA	70-25	8.7378	CASH & CARRY ALMACENES
97	192250	HOGAR CREA INC	SAN JUAN	87-09	2.2691	HOGAR REHABILITACION
98	192260	PUERTO RICAN TOWER CO. INC. (CROWN CASTLE)	GUANICA	69-10	0.2448	ANTENAS REPETIDORAS
99	192280	IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL	HUMACAO	73-31E	1.0000	ESTACIONAMIENTO
100	192290	GIDDEL SOTO DIAZ	SAN JUAN	69-15	0.0636	EXT PATIO
101	192300	PR TELEPHONE COMPANY, INC. - Río Piedras	SAN JUAN	7736-001830	0.0090	TERMINAL TELEFONICO
102	192320	BETHZAIDA ROSADO MOLINA	VEGA ALTA	69-19	0.0530	EXT PATIO
103	192340	HECTOR L. ALMODOVAR ROSARIO	HUMACAO	73-31E	51.2900	CUIDO GANADO
104	192370	ARTURO PAGAN CARRASQUILLO	VEGA ALTA	69-19	0.0500	EXT PATIO
105	192390	ISRAEL ORTIZ RODRIGUEZ	HUMACAO	79-06	0.0554	EXT PATIO
106	192410	FELIPA ALEMAN VDA DE APONTE	HUMACAO	79-06	0.0524	EXT PATIO

107	192420	JOHN ROSA LEVESQUE	HUMACAO	79-06	0.0190	EXT PATIO
108	192430	JOHN ROSA LEVESQUE	HUMACAO	79-06	0.1263	EXT PATIO
109	192460	ANGEL L GARCIA RAMOS	MAUNABO	71-03	1.8333	USO AGRICOLA
110	192470	REMOLQUES DE PR INC	BAYAMON	70-35	1.4660	ESTACIONAMIENTO VAGONES
111	192610	SHERATON OLD SAN JUAN HOTEL / OLD SJ ASSOC	SAN JUAN	89-11	0.6648	HOTEL
112	192630	JOHN ROSA LEVESQUE	HUMACAO	79-06	0.0395	EXT PATIO
113	192640	PARAPIEZAS CORPORATION	SAN JUAN	87-09A	0.2824	ESTACIONAMIENTO
114	192710	CLUB NAUTICO DE GUAYAMA INC	GUAYAMA	66-22	3.0000	ESTACIONAMIENTO
115	192830	BANCO POPULAR DE PR	SAN JUAN	69-16	2.0861	ESTACIONAMIENTO
116	192840	CARLOS MARQUEZ DE JESUS	SAN JUAN	88-02	3.4425	ESTACIONAMIENTO PUBLICO
117	192860	AUTORIDAD ENERGIA ELECTRICA	PONCE	64-02	0.9777	ALMACEN
118	192870	VICTOR M LOPEZ MAYSONET	SAN JUAN	74-46	0.3780	EXT PATIO
119	192950	JOSUE DE JESUS MENDEZ	MAYAGUEZ	66-28	19.0000	USO AGRICOLA
120	193010	B BILLBOARD NC, LLC-Pueblo	GUAYNABO	84-01	0.0174	BILLBOARD
121	193030	Asociación Maunabeña de Pequeños Agricultores, Inc.	MAUNABO	71-03	3000.0000	USO AGRICOLA
122	193040	HACIENDA PATRICIA INC	YABUCOA	70-25	27.4587	CUIDO GANADO
123	193070	THE HUMANE SOCIETY OF PR INC	GUAYNABO	71-24	0.4551	REFUGIO ANIMALES
124	193090	LUIS RODRIGUEZ MORALES	SAN JUAN	74-46	0.0763	PLANTAS ORNAMENTALES
125	193140	DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE HATO TEJAS INC	SAN JUAN	69-16	1.8122	ESTACIONAMIENTO
126	193180	DEPARTAMENTO DE EDUCACION	MAYAGUEZ	77-48	1.0355	ESTACIONAMIENTO
127	193190	PARADOR PALMAS DE LUCIA, INC	YABUCOA	70-25	0.3424	ESTACIONAMIENTO
128	193230	CONCRETOS DE PUERTO RICO INC	JUNCOS	71-01AD	19.9697	ALMACENAJE ARENA
129	193270	ASTRO INDUSTRIAL SUPPLY INC	SAN JUAN	2009-01	0.9474	INDUSTRIAL
130	193310	OFICINA ADM DE LOS TRIBUNALES	SAN JUAN	65-08	2.7554	ESTACIONAMIENTO
131	193400	PUNTA LIMA WIND FARM LLC	NAGUABO	2011-06	312.4318	ENERGIA EOLICA
132	193410	ANGEL L FELICIANO MENDEZ	BAYAMON	77-40	2.0000	PLANTAS ORNAMENTALES
133	193420	TROPIGAS DE PUERTO RICO INC	GUAYNABO	84-01	5.4800	ESTUDIO TERRENO
134	193440	MUNICIPIO DE ISABELA	ISABELA	67-33	19.9452	EL TUNEL
135	193490	AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA	ISABELA	66-11	1.8993	OFICINAS COMERCIALES
136	193510	LUIS MONTES BENJAMIN	MAUNABO	71-03	42.5607	CUIDO GANADO
137	193520	TROPIGAS DE PUERTO RICO INC	GUAYNABO	84-01	11.8490	ESTUDIO TERRENOS
138	193540	ISAIA MONCLOVA LEBRON	MAUNABO	71-03	12.0000	USO AGRICOLA
139	193580	COLONIAL PARKING CORPORATION	SAN JUAN	2002-02	1.5458	ESTACIONAMIENTO
140	193600	MANATI HOTEL COMPANY LLC	MANATI	2008-12	5.5616	HOTEL
141	193650	AUTOSHOW CORP	SAN JUAN	67-04	1.8100	VENTA AUTOS USADOS
142	193660	MUNICIPIO DE BAYAMÓN	BAYAMON	VARIOS	316.4100	PASEO LINEAL
143	193680	YFN YABUCOA SOLAR LLC	YABUCOA	70-25	247.5005	PROYECTO PLACAS SOLARES
144	193700	MONEY HOUSE INC	SAN JUAN	65-28	0.4194	ESTACIONAMIENTO
145	193710	PROFESSIONAL READY MIX INC	GUAYNABO	84-01	3.1000	PLANTA PROCESAR CEMENTO
146	193730	CONOS PIZZA/HARRY MOREU QUIÑONES	MAYAGUEZ	66-28	0.2341	VENTA COMIDA RAPIDA
147	193740	CORP FINANCIAMIENTO EMPRESARIAL (COFECC)	SAN JUAN	6916-001714	0.0540	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
148	193750	HACIENDA LA MIA FAMILIA	CABO ROJO	94-01	37.0319	PASTOS MEJORADOS
149	193770	COLONIAL PARKING CORPORATION	SAN JUAN	69-16	0.5927	ESTACIONAMIENTO
150	193780	ANTONIO TORRES MONTES	SAN JUAN	2008-04	0.5646	ESTACION DE GASOLINA
151	193800	MEDIA POWER GROUP INC	SAN JUAN-SEDE	6916-002719	0.0131	OFICINAS
152	193810	MILESTONE COMMUNICATIONS INC	SAN JUAN-SEDE	6916-002720	0.0353	OFICINAS
153	193820	ACCION SOCIAL DE PR INC	SAN JUAN	2007-03	0.6885	INSTITUCION SOCIAL
154	193830	MUNICIPIO DE SAN JUAN	HATO REY		2.1175C	ESTACIONAMIENTO
155	193840	MUNICIPIO DE YABUCOA	YABUCOA	70-25	10.3978	PARQUE RECREATIVO
156	193890	INTL EQUIP AND LOGISTIC CO INC	BAYAMON	74-60	3.2477	ESTACIONAMIENTO VAGONES
157	194000	NOEL REILLO VARGAS	QUEBRADILLAS	6650-001567		
158	194030	DESARROLLOS DEL NORTE INC	SAN JUAN	6647-001566	1.0372	ESTACIONAMIENTO NEGOCIO
159	194060	HACIENDA ROSA ANA INC	SAN JUAN	03-03; 04-03	0.2713	ESTACIONAMIENTO Y LAVADO AUTOS
160	194070	CENTRO PARA PUERTO RICO INC	YABUCOA	70-25	200	SIEMBRA PASTO Y ENGORDE GANADO
			RIO PIEDRAS	1608-000002	0.1407	OFICINAS DEL CENTRO

161	194080	MAURO INC	AVE PONCE LEON	15-05	0.2912	OFICINAS, ALMACEN
162	194100	VINCENT MANDRACCHIA ROMAN	CAROLINA	64-20	0.8905	ESTACIONAMIENTO
163	194150	BALLET CONCIERTO DE PUERTO RICO	SAN JUAN	0801-001634	0.132	OFICINAS
164	194180	CASA PROVINCIAL LLC	SAN JUAN	1601-000002	0.483	CONTRATO DESARROLLO - HOTEL
165	194210	GRUPO ACADEMICO PROFESIONAL CSP	Edificio SEDE	6916-002725	0.01263185	OFICINAS
166	194220	LUQUILLO HOSPITALITY TRUST LLC	LUQUILLO	79-09	10.6	DESARROLLO HOTEL
167	194230	ELMARKET LLC	SAN JUAN	02-0213	1.1366	MERCADO KIOSKOS COMERCIALES
168	194250	IL FORNOS LLC	GUAYNABO	87-06	0.2544	ESTACIONAMIENTO- RESTAURANT
169	194280	DISTRIBUIDORA LAS NOVEDADES	RIO PIEDRAS	1608-000001	0.0699	USO COMERCIAL
170	194290	CENTRO PARA PUERTO RICO INC	RIO PIEDRAS	1608-000002	0.261	OFICINAS Y ESTACIONAMIENTO
171	194300	HACIENDA ACOSTA CORP/ RANCHO ACOSTA CORP	FAJARDO	1604-00002	66.7995	PASTOREO, CRIANZA Y ENGORDE DE GANADO
172	194360	MOJO ISLEÑO INC	SAN JUAN	1701-000001	0.6454	RESTAURANTE
173	194370	NORMAN F. FIGUEROA MORALES	BAYAMÓN	7732-001248	0.3924	JUNKER
174	194380	CHRISTIAN MILITARY ACADEMY, INC	VEGA BAJA	7472	51.5851	INSTITUCIONAL, CONSERVACIÓN
175	194390	MUNICIPIO DE VEGA BAJA	VEGA BAJA	7472-002057	3.7556	FACILIDADES DEPTO. OBRAS PÚBLICAS
176	194410	PLAZA LA MARINA LLC	SAN JUAN	8903-001854	1.5531	COMPLEJO MULTIUSO, ESTACIONAMIENTO
177	194420	PLAZA LA MARINA LLC	SAN JUAN	0425-01624	4.3	AREA COMECIAL, HOTEL, ESTACIONAMIENTO
178	194440	CVEARB INC	SAN JUAN	8802-001840	1.16	ESTACIONAMIENTO
179	194470	TY CROES GROUP INC	YABUCOA	72-05	50	Desarrollo, Construccion y Operacion planta energia y otros
180	194480	JUAN C BAEZ MELÉNDEZ	GUAYNABO	7124-000721	0.089	EXT PATIO
181	194490	CARLOS R CARDONA OCASIO	MAUNABO	7103-001183	42.9748	AGRICOLA, PLATANO, RAICES, TUBERCULOS FRUTOS MENORES
182	194500	OLIVERAS & ORTIZ LAW OFFICES PSC	EDIF SEDE	6916-001759	939 P/C	OFICINA 4TO PISO, OFIC 406
183	194510	LT REALTY LLC	MAYAGUEZ	6628-001285	0.3967 C	ESTACIONAMIENTO
184	194530	CENTRO EDUCACIÓN INTEGRAL SOLES DEL JARDIN	QUEBRADILLAS	03-04-027-000-006-10	1 CDA	SERVICIOS EDUCATIVOS
185	194560	METRO PUERTORICO	EDIF SEDE	6916-001759	4,538 p/c	OFICINA 3ER PISO 22 ESTACIONAMIENTO, AEE, CRIM
186	194570	JORGE LUIS SÁNCHEZ DELGADO	MAUNABO	423-000-003-07-901	15.15 C	AGRICOLA, HORTALIZAS, VEGETALES, FRUTOS MENORES
187	194580	PABLO GONZÁLEZ BELÉN	VEGA ALTA	058-060-172-01-000	.4580 C	RESIDENCIA
188	194590	COLONIAL PARKING CORPORATION	VIEJO SAN JUAN			ESTACIONAMIENTO
189	194600	MUNICIPIO DE YABUCOA	YABUCOA	377-000-003-09	53.2227C	PARQUE RECREATIVO
190	194610	DIGHEON, INC	EDIF SEDE	6916-001759	3803 PC	OFICINA
191	194630	JJ SITE DEVELOPERS, LLC	RIO PIEDRAS	086-039-035-06	350. MC	ANTENAS COMUNICACIONES
192	194650	JJ SITE DEVELOPERS, LLC	PONCE	412-000-002-28	350. mc	ANTENAS COMUNICACIONES
193	194660	PR CARIBE DISTRIBUTORS & SERVICE INC	SAN JUAN	115-002-227-08-000		SALÓN EXHIBICION, VENTAS
194	194670	LUIS LEÓN LEÓN	MAUNABO	423-000-002-21-901	3.5594 C	SIEMBRA PLÁTANO Y FRUTOS MENORES
195	194680	TY CROES GROUP INC	YABUCOA		24 C	DESARROLLO, CONSTRUCCION, OPERACIÓN, ALMACENAMIENTO GAS NATURAL
196	194690	JJI RANCH	GUAYAMA	419-065-008-08 /419-000-008-03 /441-000-004-05-000	85.64 C	PASTOREO Y ENGORDE GANADO
197	194710	JJ SITE DEVELOPERS, LLC-Carolina	CAROLINA	064-092-075-49	350 mc	INSTALACIÓN Y OPERACIÓN ANTENA COMUNICACIONES
198	194740	B BILLBOARD NC, LLC-MONACILLO	SAN JUAN	086-039-35-03 VARIOS	500MC	INSTALACION Y OPERACION TABLERO DIJITAL ANUNCIOS BILLBOARD
199	194770	SMART PARKING SYSTEM, LLC	PONCE	412-000-002-28	2,9422C	ESTACIONAMIENTO
200	194780	R.S. CAFÉ CORP	SANTURCE	0612-001633	1,200. m2	ESTACIONAMIENTO COMERCIAL
201	194790	DEPARTAMENTO DE EDUCACION-Hato Rey	HATO REY	6916-001726	1,2132C	ESTACIONAMIENTO
202	194800	HASER INC.	VIEQUES	7912-002079	20C	AGRICOLA, EDUCATIVO
203	194810	NELLY E. SANTIAGO GARCIA	BAYAMON	7035-000200	454.3779M2	RESIDENCIAL
204	194820	DEPARTAMENTO DE HACIENDA DE PR	SAN JUAN	040-003-107-34	10780.3364M2	ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS Y VISITANTES
205	194830	DEL PATIO 787 LLC	LUQUILLO	092-096-007-08,09,10	18,200. 00 P2	Proyecto gastronómico estructuras removibles
206	194840	MUNICIPIO DE GURABO	GURABO	200-085-040-09	1.3061 C	USO DEL MUNICIPIO
207	194860	LESLLIE ANN CARRILLO DE LEÓN	GURABO	7331a	1637.9064 mc	Residencial y cultivo
208	194870	AUTO 1 LLC	PONCE	6402-001403	11481.1170 mc	Dealer Auto
209	194880	ALEJANDRO GIL SANTIAGO AGUAYO	VIEQUES	8003-002105	2299.7430 mc	Desarrollo Turístico
210	194890	GILBERTO SANCHEZ RODRIGUEZ	MAUNABO	7103-001186	33217.1520 mc	Crianza de Cabros
211	194900	JOSUE SANTIAGO REYES	QUEBRADILLAS	0606-001566	22.75379 C	Siembra y venta de heno
212	194910	HRML AND ASSOCIATES LLC	OFIC 405	69-16	1,135 P/C	4TO PISO ESPACIO DE OFICINA EDIF SEDE

213	194920	ARCADIO ORTIZ COLLAZO	SAN JUAN	087-068-263-07	0.1859diezmilesima cda	Extensión de patio
214	194930	ANTIGUA VIA LLC	SAN JUAN	040-068-252-01	198. M/C	TANQUE GAS, ESTACIONAMIENTO CLIENTES
215	194940	OFICINA DEL INSPECTOR GENERAL DE PR	OFIC 304-308	69-16	1450 P/C, 934 P/C	
216	194950	HIRAM CARLO RIVERA LÓPEZ	OFIC 309	69-16	505 PC	OFICINA
217	194960	PLAZA LA MARINA LLC	SAN JUAN VIEJO		17,116.8916 M/C	COMPLEJO MULTIUSO, ESTACIONAMIENTO HOTEL, VIVIENDA
218	194970	ASOCIACION DE SERVICIOS A LA NIÑEZ INC	OFIC 303	69-16	1700 PC	OFICINA
219	194980	DEPTO. TRANSP. Y OBRAS PÚBLICAS	PONCE	6604-001476	5.5 C	VIVERO, EXAMEN PRÁCTICO Y OFICINA
220	194990	VIEQUES ISLAND ANIMAL SANTUARY INC	VIEQUES	461-000-010-05-000	29.C	ALBERGUE PARA ANIMALES
221	195000	BARTOLOME GONZÁLEZ GONZÁLEZ	LAS MARIAS	184-081-035-17-019	27,240.8775 MC	AGRICOLA, SIEMBRA PLÁTANO. CRIANZA GANADO
222	195010	JULIO JANEL SANTIAGO LÓPEZ	BO. ESPINOSA, MAGUAYO	6919-001998	0.2544C	RESIDENCIA
223	195020	SMART PARKING SYSTEM, LLC	SANTURCE, SJ	040-059-038-24	2,178.52 MC	ESTACIONAMIENTO
224	195030	QATRH	HATO REY, SJ	063-072-272-21-001	1.5502 C	ESTACIONAMIENTO
225	195040	SITES PUERTO RICO LLC	PUERTO NUEVO, SAN JUAN	062-075-126-45-850 FINCA 69-15	0.2462 C	OPERACION TORRE TELECOMUNICACIONES
226	195050	CARIBBEAN LEGAL SOLUTIONS LLC	ofic 104	69-16	785. pc	OFICINA
227	195060	CVEARB, INC	SAN JUAN	062-040-641-01	0.5574 <small>diezdecima cuarta</small>	Concepto gastronómico 15 locales
228	195070	ADM. PARA EL DESARROLLO EMPRESAS AGROPECUARIAS (ADEA)	SAN JUAN	0612-001633	5,687.36 MC	ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS Y VISITANTES
229	195080	ELITEBCO, LLC	SAN JUAN	040-080-511-15	4,480 MC	ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS E INQUILINOS
230	195090	ECOVAL, LLC	OFIC 301, 403	69-16	3,161 P/C	OFICINA DE CONSULTORIA
231	195100	FIDEICOMISO DE CONSERVACION DE PR	GUANICA		1050 C	PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL
232	300240	GUARDIA NACIONAL - Toa Baja	TOA BAJA	6503-1	5.C	OFICINA, ARMERIA, ALMACEN VEHICULOS MILITARES
233	300241	GUARDIA NACIONAL PR- Arecibo	ARECIBO	6724-000112	6,460 C	OFICINA, ARMERIA, ALMACEN VEHICULOS MILITARES
234	300242	GUARDIA NACIONAL PR- Vega Baja	VEGA BAJA	035-000-002-33	15.7788 C	OFICINA, ARMERIA, ALMACEN VEHICULOS MILITARES
235	300251	MUNICIPIO DE HUMACAO	HUMACAO	79-06	3,5392	FACILIDADES PESCA
236	300290	MUNICIPIO DE SAN JUAN	SAN JUAN	74-61	3.6000	FACILIDADES RECREATIVAS
237	300300	MUNICIPIO DE SAN JUAN	SAN JUAN	70-39	1.3774	PARQUE BORINQUEN
238	300340	MUNICIPIO DE YAUCO	YAUCO	67-32	22.0000	PARQUE PASIVO
239	300000	ADM. SERVICIOS GENERALES	MAYAGUEZ	65-10	3,9990	ALMACEN
240	300010	ADM. SERVICIOS GENERALES	PONCE	66-04	4.1257	ALMACEN
241	300100	CORP PR PARA DIFUSION PUBLICA	JUNCOS	71-01AD	0.4989	ANTENA REPETICION
242	400000	BEST PETROLEUM	GUAYNABO	84-01		ALMACENAJE DE GASOLINA
243	400010	TOTAL PETROLEUM	GUAYNABO	84-01	36.05	ALMACENAJE DE GASOLINA
244	400020	PC PUERTO RICO (PUMA)	GUAYNABO	84-01	43.07	ALMACENAJE DE GASOLINA
245	400030	TROPIGAS DE PUERTO RICO	GUAYNABO	84-01	3.45	ALMACENAJE DE GASOLINA
246	400040	PLACCO	GUAYNABO	84-01		ALMACENAJE DE GASOLINA